

СПРАВКА
О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед
ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.09.2019

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 053 многоквартирных домов общей площадью 10 010,4 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 47 управляющие организации, имеющие в управлении 894 МКД домов, в том числе:

- 45 частная управляющая организация – 592 домов
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (74 дома), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (230 домов), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 33,89% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 156 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.09.2019, составляет **2 257,71 млн. руб.** (просроченная – 1 941,68 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 178,52 млн. руб. (просроченная – 130,78 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 1 958,19 млн. руб. (просроченная – 1 768,24 млн. руб.)

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.09.2018 задолженность УО по району составляла – 2 181,12 млн. руб. (просроченная – 1 849,01 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 76,59 млн. руб. или 3,51%, рост просроченной задолженности составил 92,67 млн. руб. или 5,01%. В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.09.2019 составила 1 468,12 млн. руб., на 01.09.2018 – 1 428,22 млн. руб., рост задолженности составил 39,90 млн. руб. или 2,79 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.09.2019 составила 98,13 млн. руб., на 01.09.2018 – 106,84 млн. руб., снижение задолженности составило 17,71 млн. руб. или 16,58 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.09.2019 составляла 645,93 млн. руб. на 01.09.2018 – 600,26 млн. руб., рост задолженности составил 45,67 млн. руб. или 7,61 %.

АО «ПСК» - задолженность на 01.09.2019 составила 45,53 млн. руб., на 01.09.2018 – 45,80 млн. руб., снижение задолженности составило 0,27 млн. руб. или 0,59 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.09.2019 – 178,52 млн. руб. (просроченная – 130,78 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **7,91 %**. По состоянию на 01.09.2018 задолженность составляла 118,72 млн. руб. (просроченная – 57,45 млн. руб.). Рост задолженности составил 59,80 млн. руб. или 50,37%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.09.2019 составила 34,78 млн. руб., на 01.09.2018 – 26,68 млн. руб., рост задолженности составил 8,10 млн. руб. или 30,37 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.09.2019 – 74 МКД, рост на 34 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» - задолженность на 01.09.2019 составила 120,79 млн. руб., на 01.09.2018 – 65,79 млн. руб., рост задолженности составил 55,00 млн. руб. или 83,60%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.09.2019 – 230 МКД, рост на 155 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.09.2019 – 22,95 млн. руб., на 01.09.2018 – 26,25 млн. руб., снижение задолженности составил 3,30 млн. руб. или 12,57% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017, в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.09.2019, все дома переданы в другие управляющие организации.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.09.2019 задолженность перед РСО составляет:

- ООО «ФЦ ГЦКС» – 261,02 млн. руб. на 01.09.19 осталось 0 МКД в управлении (было 108 МКД – на 01.01.2018).

- ООО «Евротракт» – 111,28 млн. руб. на 01.09.19 30 МКД в управлении.

Только эти две организации имеют общую задолженность перед РСО **372,30 млн. руб.**, что составляет **16,49 %** от общей задолженности всех организаций района.

В составе общей задолженности содержится задолженность **6 компаний – банкротов** в сумме **949,72 млн. руб.**, что составляет **42,07 %** от задолженности всех организаций района.

- ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

- АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

- ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **396,47 млн. руб.**

- ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **51,11 млн. руб.**

- ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

- ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **385,40 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **68,51 млн. руб.**