

О задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.11.2019

На территории Красносельского района Санкт-Петербурга расположены 1 053 многоквартирных домов общей площадью 10 010,4 тыс. кв. м.

Услуги по управлению и эксплуатации жилищного фонда на территории района оказывают 47 управляющие организации, имеющие в управлении 894 МКД домов, в том числе:

- 45 частная управляющая организация – 592 домов
- 2 общества с долей участия государства в уставном капитале: ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» (74 дома), ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» (232 домов), ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» (0 домов) обслуживающих 33,89% общепользуемой площади от всего жилищного фонда района.
- ТСЖ, ЖСК, ЖК - 156 МКД домов
- Непосредственное управление – 2 дома.
- Жилищный кооператив 1 дом

Задолженность УО, осуществляющих управление МКД по Красносельскому району перед РСО по состоянию на 01.11.2019, составляет **2 446,69 млн. руб.** (просроченная – 1 838,18 млн. руб.), в том числе задолженность УО с долей участия Санкт-Петербурга в уставном капитале составляет 214,72 млн. руб. (просроченная – 122,19 млн. руб.), задолженность частных УО составляет 2 087,60 млн. руб. (просроченная – 1 702,03 млн. руб.).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года по состоянию на 01.11.2018 задолженность УО по району составляла – 2 309,81 млн. руб. (просроченная – 1 756,96 млн. руб.), рост кредиторской задолженности составил 114,11млн. руб. или 5,29%, рост просроченной задолженности составил 136,88 млн. руб. или 5,93%.

В разрезе по поставщикам коммунальных услуг:

ГУП «ТЭК СПб» - задолженность на 01.11.2019 составила 1 580,28 млн. руб., на 01.11.2018 – 1 580,27 млн. руб., рост задолженности составил 72,01 млн. руб. или 4,77 %.

ПАО «ТГК-1» - задолженность на 01.11.2019 составила 169,95 млн. руб., на 01.11.2018 – 157,75 млн. руб., рост задолженности составил 12,20 млн. руб. или 7,73 %.

ГУП «Водоканал СПб» - задолженность на 01.11.2019 составляла 648,15 млн. руб. на 01.11.2018 – 594,94 млн. руб., рост задолженности составил 53,21 млн. руб. или 8,94%.

АО «ПСК» - задолженность на 01.11.2019 составила 48,31 млн. руб., на 01.11.2018 – 48,86 млн. руб., снижение задолженности составило 0,55 млн. руб. или 1,13 %.

Задолженность УО с долей участия государства в уставном капитале составляет по состоянию на 01.11.2019 – 214,72 млн. руб. (просроченная – 122,19 млн. руб.), что составляет от общей задолженности **8,78 %**. По состоянию на 01.11.2018 задолженность составляла 139,20 млн. руб. (просроченная – 53,85 млн. руб.). Рост задолженности составил 75,56 млн. руб. или 54,26%, в том числе:

- ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района» - задолженность на 01.11.2019 составила 45,16 млн. руб., на 01.11.2018 – 36,39 млн. руб., рост задолженности составил 8,77 млн. руб. или 19,42 %.

На 01.01.2018 в управлении было 39 МКД, на 01.10.2019 – 74 МКД, рост на 35 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района»- задолженность на 01.11.2019 составила 146,83 млн. руб., на 01.11.2018 – 76,94 млн. руб., рост задолженности составил 69,89 млн. руб. или 90,84%.

На 01.01.2018 в управлении было 74 МКД, на 01.11.2019 – 232 МКД, рост на 158 МКД.

- ООО «Жилкомсервис №3 Кировского района» - имеет задолженность на 01.11.2019 – 22,82 млн. руб., на 01.11.2018 – 25,92 млн. руб., снижение задолженности составило 3,10 млн. руб. или 11,96% Общество начало свою деятельность в районе с декабря 2017,

в управлении было от 25 до 35 домов. По состоянию на 01.11.2019, все дома переданы в другие управляющие организации.

Основной рост задолженности приходится на следующие частные управляющие организации, по состоянию на 01.11.2019 задолженность перед РСО составляет:

- ООО «ФЦ ГЦКС» – 260,96 млн. руб.
- ООО «УК Евротракт» – 115,10 млн. руб.

Только эти две организации имеют общую задолженность перед РСО **376,06 млн. руб.**, что составляет **15,37 %** от общей задолженности всех организаций района.

В составе общей задолженности содержится задолженность **7 компаний – банкротов** в сумме **977,99 млн. руб.**, что составляет **39,96 %** от задолженности всех организаций района.

• ООО «Жилкомсервис» - дело № А56-77757/2012, решением от 07.08.2013 признано банкротом, имеет задолженность **99,34 млн. руб.**

• АО «Славянка» - дело № А40-209505/2014, решением от 17.06.2016 признано банкротом, имеет задолженность **15,51 млн. руб.**

• ООО «ГЦКС» - дело № А56-16646/2016, решением от 16.09.2016 признано банкротом, имеет задолженность **396,25 млн. руб.**

• ООО А&Е «УК «Уютный дом» - дело № А56-34378/2016, решением от 17.05.2017 признано банкротом, имеет задолженность **52,32 млн. руб.**

• ООО «Элис – Хоум» - дело № А56-73473/2018, решением от 01.11.2018 признано банкротом, имеет задолженность **1,89 млн. руб.**

• ООО «ЖКСервис» (ИНН 7801402917) - дело № А56-73429/2018, решением от 07.02.2019 признано банкротом, имеет задолженность **385,48 млн. руб.**

• ООО «ГУ ЖФ» (ИНН 7704307993) – дело № А40-78208/2018 решением от 27.09.2019 признано банкротом, имеет задолженность **27,20 млн. руб.**

Кроме того, в состав общей задолженности района входит задолженность УО, не имеющих в управлении многоквартирных домов, в сумме **60,18 млн. руб.**