

Во исполнение письма Вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

от 13.07.2017 № 06-16-234/17-0-0 Красносельское РЖА сообщает:

в период с 26.11.2020 по 03.11.2020

В Красносельском районе расположено 1105 многоквартирных жилых домов (далее - МКД) находящихся на обслуживании 59 управляющих организаций.

В соответствии с ч. 1. ст. 161 ЖК РФ управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД.

Согласно ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД является органом управления МКД. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в целях управления МКД путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Если Вы являетесь собственником помещений в МКД, Вы вправе инициировать общее собрание собственников с включением интересующих Вас вопросов в повестку общего собрания собственников.

В соответствии с п. 8 ст. 14 ЖК РФ в целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы МКД, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 7 ст. 161.1 ЖК РФ совет МКД осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ совет МКД осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

В соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных п. 4.2 ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

***Проведена проверка выполненных работ по ремонту лестничной клетки
ООО «Комфорт» по адресу:***

Пограничника Гарькавого ул., д. 35, корп. 1, пар № 6



***Проведена проверка выполненных работ по ремонту лестничной клетки
ООО «Комфорт» по адресу:***

Пограничника Гарькавого ул., д. 40, корп. 2, пар № 5

