

Тарифы 2021 год

Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг
гражданам, на 2021 год

Наименование, единица измерения	2021 год с 01.01.2021 по 30.06.2021	2021 год с 01.07.2021 по 31.12.2021
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1 818,29	1 880,11
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1 818,29	1 880,11
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	109,10	112,81
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,82	4,98
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона (пиковая и полупиковая)</i>	5,42	5,71
<i>ночная зона</i>	3,12	3,15
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
<i>пиковая зона</i>	5,45	5,74
<i>полупиковая зона</i>	4,82	4,98
<i>ночная зона</i>	3,12	3,15
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,61	3,73
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона (пиковая и полупиковая)</i>	4,06	4,28
<i>ночная зона</i>	2,34	2,36
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
<i>пиковая зона</i>	4,11	4,33
<i>полупиковая зона</i>	3,61	3,73
<i>ночная зона</i>	2,34	2,36
Тариф на холодную воду, руб./м ³	32,53	33,12
Тариф на водоотведение, руб./м ³	32,53	33,12
Цена на природный газ, руб./1000м ³	6 558,78	6 768,78
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	25,22	25,98

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р

"Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р

"Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р

"Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 254-р

"Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р

"Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р

"Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА за 2021 год

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
		2021 с 01.01.2021 по 30.06.2021	2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	13,02	13,66
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	6,33	6,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,02	2,10
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,67	1,74
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся	0,34	0,34

	устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в МКД)		
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,40	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,89	0,98
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в МКД), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,07	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в МКД) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.		
12.1	Холодная вода	0,21	0,21
12.2	Горячая вода	0,43	0,45
12.3	Электрическая энергия		
12.3.1	В многоквартирных домах, не оборудованных стационарными плитами:		
12.3.1.1	Оборудованных лифтами	0,74	0,75
12.3.1.2	Не оборудованными лифтами	0,42	0,43
12.3.2.	В многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,55	0,56
12.4	Отведение холодной воды	0,21	0,21
12.5	Отведение горячей воды	0,12	0,12

 <*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в п. 12, исходя из нормативов потребления

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2022 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга
с 01.01.2021 по 31.12.2021"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{1этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными [Таблицы 1](#)), определенная в соответствии с [приказом](#) Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014](#) "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными [Таблицы 2](#));

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м^2 ;

$S_{\text{1этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м^2 ;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м^2 .

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (Р₀), руб./лифт в месяц

№ п/п	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	4949,80 / 5142,35	5112,77/5311,66	5540,84/5756,38	5792,46/6017,79
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	4949,80/5142,35	5112,77/5311,66	5597,17/5814,90	5792,46/6017,79
3	свыше 1000	4949,80/5142,35	5112,77/5311,66	5792,46/6017,79	6431,10/6681,27

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

№ п/п	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
3	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040